

Proyectos de Infraestructura

*En Asociaciones Público Privadas,
Proyectos en Activos y Obras por
Impuestos*

Perú

Editorial

Setiembre confirma una cartera de infraestructura en plena ejecución, no solo en promoción. La firma del contrato de construcción de Torre Trecca —tras el destrabe logrado con la Adenda N.º 2 del correspondiente Contrato de Concesión— y la suscripción de los contratos de supervisión especializada para el Hospital de Emergencias de Villa El Salvador y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Puerto Maldonado ilustran un patrón que venimos señalando: la Buena Pro es apenas un hito mediático; el verdadero riesgo administrativo y regulatorio se juega después, en la disponibilidad de terrenos, el saneamiento predial y el seguimiento contractual. El avance del CALP en el Anillo Vial Periférico —primer mecanismo de este tipo en un contrato APP— es prueba de que el sector está incorporando herramientas específicas para gestionar precisamente ese riesgo post-adjudicación.

En paralelo, la cartera de agua y saneamiento (17 proyectos, más de US\$ 5,700 millones) y la incorporación del Tercer Grupo de Aeropuertos confirman que el pipeline sigue creciendo en formulación, mientras Cajamarca y el Centro de Convenciones de Lima marcan los próximos cierres de transacción a vigilar. Las Obras por Impuestos, con S/ 7,737 millones adjudicados a julio y un régimen extraordinario para el Fenómeno El Niño, siguen consolidándose como el mecanismo de ejecución más ágil del Estado, una tendencia que amerita atención tanto de inversionistas como de contratistas pero que también requiere una verificación práctica de su desempeño, resultados y riesgos.

Desde Rubio, Leguía, Normand ofrecemos este Boletín que resume el estado de los proyectos en Perú y apostamos siempre por colaborar en el cierre de brechas y servicios para los ciudadanos. Esperamos que las obras de infraestructura y servicios públicos que tanto necesitamos se sigan formulando, estructurando y ejecutando, atendiendo en paralelo las intervenciones de emergencia que enfrenten de la manera más eficiente y oportuna los efectos del Fenómeno del Niño.

Autora: Milagros Mendoza

Novedades

1

SE FIRMA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN QUE DARÁ INICIO A LAS OBRAS EN TORRE TRECCA

Se firmó el contrato entre Consorcio Trecca S.A.C. (concesionario) y HV Salfacorp, encargada de ejecutar el futuro complejo de atención ambulatoria especializada de EsSalud.

Este contrato es un hito importante que materializa el destrabe iniciado por la Adenda N.º 2 al contrato de APP correspondiente. Con el inicio de esta obra se espera la modernización de 59,140 m² y 26 niveles, con más de 145 consultorios. Asimismo, este proyecto prevé 300 equipos biomédicos y más de 20 especialidades médicas.

2

PROINVERSIÓN INCORPORA AL PROCESO DE PROMOCIÓN EL TERCER GRUPO DE AEROPUERTOS

El proyecto Tercer Grupo de Aeropuertos fue incorporado al Proceso de Promoción de la Inversión Privada, como parte de la estrategia para fortalecer la conectividad aérea regional. La iniciativa contempla una inversión estimada de US\$ 618.71 millones, compuesta por US\$ 284.09 millones de CAPEX y US\$ 334.62 millones de OPEX, y permitirá atender la demanda de pasajeros de los aeropuertos regionales comprendidos en el proyecto.

El alcance comprende la modernización, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento de los aeropuertos ubicados en Jaén, Huánuco, Jauja, Ilo, Rioja, Nuevo Chimbote y Yurimaguas, así como la operación y mantenimiento del Aeropuerto Internacional de Chinchero (Cusco).

El cronograma del Proyecto contempla la elaboración y aprobación del Informe de Evaluación durante el segundo trimestre de 2026, la convocatoria y presentación de información a inversionistas durante el primer trimestre de 2027, y la adjudicación de la Buena Pro prevista para el cuarto trimestre de 2027.

El proyecto es impulsado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y promovido por el Ministerio de Economía y Finanzas, a través de PROINVERSIÓN, bajo la modalidad de Asociación Público-Privada (APP), como iniciativa estatal autofinanciada.

3

SE ADJUDICÓ EL PROYECTO “TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA DISPOSICIÓN FINAL O REÚSO DE LA CIUDAD DE CAJAMARCA”

El proyecto comprende el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de una planta de tratamiento de aguas residuales con capacidad promedio de 592 l/s, así como la implementación de 18 km de colectores y un emisario de 1.5 km hacia el río Cajamarquino. La iniciativa beneficiará a la ciudad de Cajamarca y a las localidades de Tartar Grande, Bajo Otuzco y Cerrillo, en el distrito de Baños del Inca, mejorando las condiciones ambientales y la calidad de vida de más de 365 mil personas.

El proyecto culminó su fase de transacción con la adjudicación de la Buena Pro el 17 de julio de 2026 a favor de FCC Aqualia S.A., empresa que estará a cargo del diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura requerida para el tratamiento de aguas residuales.

INVERSIONES EN OBRAS POR IMPUESTOS ALCANZAN S/ 7,737 MILLONES AL CIERRE DE AGOSTO DE 2026

Al cierre de julio de 2026, el mecanismo de Obras por Impuestos (Oxi) registró 594 intervenciones adjudicadas por S/ 7,737 millones, consolidando el mayor dinamismo histórico del mecanismo.

Entre las principales adjudicaciones destacan la construcción de la vía regional La Joya – Tramo III (Arequipa), con una inversión de S/ 409 millones; el COAR de Arequipa, por aproximadamente S/ 107 millones; y el sistema de protección frente a inundaciones en el río Tucsamayo (Cusco), por S/ 65 millones.

Los sectores con mayores montos adjudicados fueron Transportes (S/ 2 315 millones), Planeamiento, Gestión y Reserva de Contingencia (S/ 1 162 millones), Educación (S/ 1 152 millones) y Orden Público y Seguridad (S/ 535 millones).

AVANZA LA LIBERACIÓN DE PREDIOS DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO

La Sociedad Concesionaria Anillo Vial y PROINVERSIÓN continúan con el proceso de liberación predial del Anillo Vial Periférico (AVP), luego de que se concretara la adquisición de tres predios ubicados en el AA.HH. Cahuide, en el distrito de Independencia, correspondientes al Tramo II del proyecto.

Asimismo, PROINVERSIÓN viene desarrollando acciones de saneamiento predial en zonas comprendidas por el proyecto, incluyendo Independencia, Comas y San Juan de Lurigancho, como parte de las actividades necesarias para la disponibilidad de terrenos e interferencias.

El proceso incorpora el Certificado de Avance de Liberación Predial (CALP), mecanismo aplicado por primera vez en un contrato de Asociación Público-Privada (APP), mediante el cual la adquisición de predios es financiada con recursos de la concesionaria, permitiendo agilizar la gestión predial. Actualmente, el proyecto requiere la liberación de aproximadamente 2 479 predios, de los cuales 2 280 corresponden a predios privados y 199 a predios estatales.

PROINVERSIÓN AVANZA CON LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL HOSPITAL DE EMERGENCIAS VILLA EL SALVADOR

El proyecto Operación y Mantenimiento del Nuevo Hospital de Emergencias Villa El Salvador (HEVES) continúa avanzando tras la suscripción del contrato APP, adjudicado para mejorar la gestión integral de los servicios hospitalarios y fortalecer la atención en Lima Sur.

La iniciativa contempla una inversión estimada de US\$ 284 millones y permitirá mejorar las condiciones de atención de aproximadamente un millón de personas, mediante la operación y mantenimiento de infraestructura, equipamiento y servicios generales del establecimiento hospitalario.

Como parte de la etapa de ejecución contractual, PROINVERSIÓN suscribió en julio de 2026 el contrato de supervisión especializada con el Consorcio Axioma-ESAN, encargado de verificar el cumplimiento de los estándares de calidad y eficiencia establecidos en el contrato APP durante la operación y mantenimiento del hospital, las cuales están a cargo de Ortiz Construcciones y Proyectos S.A., Sucursal del Perú (perteneciente al Grupo Ortiz).

7

PTAR PUERTO MALDONADO AVANZA HACIA SU EJECUCIÓN CON SUPERVISIÓN ESPECIALIZADA

El proyecto Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Puerto Maldonado continúa avanzando luego de su adjudicación en diciembre de 2025, consolidándose como un proyecto estratégico para cerrar brechas de saneamiento en la Amazonía peruana.

La iniciativa permitirá tratar el 100 % de las aguas residuales generadas en la ciudad, beneficiando a más de 190 mil habitantes y contribuyendo a la recuperación ambiental de los ríos Tambopata y Madre de Dios. Asimismo, comprende la construcción, rehabilitación, ampliación, operación y mantenimiento de los sistemas de recolección y tratamiento de aguas residuales.

Como parte del avance de la ejecución contractual, PROINVERSIÓN contrató al Consorcio CESEL-FICHTNER para la supervisión especializada del proyecto, encargado de verificar el cumplimiento de las obligaciones del concesionario durante la fase preoperativa.

8

TELEFÉRICO PUNO: PROINVERSIÓN DECLARA VIABLE EL PERFIL DEL PROYECTO CERRO AZOGUINI – LAGO TITICACA

PROINVERSIÓN declaró viable el perfil de inversión del Teleférico Cerro Azoguini – Lago Titicaca (Puno), bajo la modalidad de Asociación Público-Privada, con una inversión estimada de S/ 236,5 millones. El proyecto —que conectará el muelle turístico del Titicaca con un mirador en el Cerro Azoguini mediante un recorrido de 2020 metros— proyecta multiplicar por más de 70 el flujo turístico actual (de 7 416 a más de 530 mil visitas anuales al horizonte de 20 años). Incluye mejoramiento de 647 metros de vías peatonales y 1,09 km de vía carrozable

Con la viabilidad declarada, el proyecto avanza de la fase de Formulación a la de **Estructuración**, donde PROINVERSIÓN definirá la estructura económico-financiera, la matriz de asignación de riesgos y las condiciones contractuales previas al concurso.

9

CARTERA DE AGUA Y SANEAMIENTO: 17 PROYECTOS POR USD 5700+ MILLONES

PROINVERSIÓN promueve 17 proyectos APP de agua y saneamiento (agua potable, PTAR, desaladoras) que beneficiarán a más de 6 millones de peruanos en 11 regiones con adjudicaciones progresivas entre 2026-2028.

- En estructuración/transacción (9 proyectos, USD 3778 mlls, 4,8 mlls beneficiarios): Obras de Cabecera – Fase 1, PTAR Trujillo, PTAR Cusco, PTAR Huancayo, PTAR Cañete, PTAR San Martín, Desaladora Ilo, Saneamiento Tumbes/Contralmirante Villar, Saneamiento Chanchamayo/Concepción. → *Ventana de entrada más próxima.*

En formulación (8 proyectos, USD 1968 mlls, 1,3 mlls beneficiarios): PTAR Iquitos, Saneamiento Rural Loreto, Saneamiento Talara, Saneamiento Huaura/Barranca, Desaladora Lambayeque, Agua Potable Cajamarca, Saneamiento San Ignacio, Desaladora Lima Norte.

10

COAR LA LIBERTAD: INFRAESTRUCTURA RENOVADA VÍA OBRAS POR IMPUESTOS

Se inauguraron las mejoras en infraestructura, equipamiento y mobiliario del COAR La Libertad (Virú), ejecutadas mediante Obras por Impuestos (Oxi), con el financiamiento de la empresa Ilender.

Con una inversión de S/ 8,7 millones — beneficia a 275 estudiantes de alto rendimiento e implicó la renovación de aulas, laboratorios, biblioteca, residencias, losa deportiva e instalaciones sanitarias/eléctricas; paneles solares y nuevas redes de telecomunicaciones. Ha significado más de 2,000 activos adquiridos, con mantenimiento garantizado por 3 años.

CENTRO DE CONVENCIONES DE LIMA: ADJUDICACIÓN PREVISTA PARA SEPTIEMBRE

PROINVERSIÓN prevé adjudicar en la primera quincena de septiembre la Buena Pro del proyecto de Operación y Mantenimiento del Centro de Convenciones de Lima (CCL) mediante APP, culminando así la fase de transacción. Compiten tres postores calificados —GL Events Venues, Consorcio Centro de Convenciones-Exposistemas y Grupo Heroica—, ya habilitados tras superar las evaluaciones técnica, legal y financiera del concurso. El contrato tendrá un plazo de 15 años sobre un activo que cuenta con 18 salas multifuncionales, una sala plenaria de aproximadamente 5000 m² libre de columnas, 374 estacionamientos y aforo cercano a 10,000 personas, con el objetivo de posicionar a Lima como destino de turismo MICE y dinamizar sectores conexos como hotelería, gastronomía y comercio.

SERVICIOS POR IMPUESTOS EN EL MARCO DEL FENÓMENO DEL NIÑO

El Gobierno estableció un régimen extraordinario y simplificado de Obras por Impuestos (Oxi) para ejecutar Servicios e IOARR de emergencia destinados a acciones de prevención, preparación, respuesta y rehabilitación frente al Fenómeno El Niño, el cual se aplica en zonas declaradas en Estado de Emergencia por peligro inminente o vinculadas a este fenómeno, incluyendo los 893 distritos declarados mediante el D.S. N.º 124-2026-PCM.

Se busca **acelerar significativamente la priorización, contratación y ejecución de las intervenciones**, para lo cual se permite incorporar IOARR de emergencia a las listas de priorización sin registro previo en el PMI, la contratación directa mediante invitación a dos o más empresas privadas y la reducción de los plazos para la presentación y evaluación de propuestas, suscripción del Convenio de Inversión y aprobación del Expediente Técnico o Documento Equivalente. Asimismo, se prescinde del informe previo de la Contraloría, sin perjuicio del control simultáneo y posterior, y se permite que la propia Entidad Pública asuma directamente la supervisión.

Estas disposiciones **abren una vía más ágil para canalizar inversión privada hacia intervenciones necesarias para enfrentar la emergencia**, reduciendo tiempos administrativos dentro del mecanismo de Obras por Impuestos. El régimen estará vigente hasta el **31 de diciembre de 2027**, y los procedimientos iniciados hasta esa fecha continuarán sujetos a estas reglas especiales hasta su culminación.

Con relación a los servicios que pueden prestarse bajo el régimen especial de Oxi en el marco del Fenómeno del Niño, ya los sectores de Agricultura, Educación, Cultura, Transporte y Salud han aprobado la relación de los servicios que pueden aplicar a dicho régimen.

Fase de Transacción

Agua Potable y Saneamiento

PROYECTO OBRAS DE CABECERA Y CONDUCCIÓN PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LIMA

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 726.13 Millones

Modalidad: Iniciativa Estatal Autofinanciada.

El Proyecto ODCC es una iniciativa estatal autofinanciada en fase de transacción, orientada a ampliar la disponibilidad de agua potable en Lima Metropolitana. La iniciativa contempla una inversión estimada de US\$ 726.13 millones y busca ampliar la disponibilidad de agua potable en Lima Metropolitana, beneficiando aproximadamente a 1.5 millones de habitantes.

El proyecto comprende el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento Huachipa II, el Ramal Sur hasta Manchay con cinco reservorios, así como la operación de la Bocatoma Huachipa y la Planta Huachipa I, en beneficio de distritos como Pachacámac (Manchay), Cieneguilla, Ate, Santa Anita y La Molina.

El 22 de diciembre de 2025 se publicó el Proyecto de versión final del contrato en la página institucional de PROINVERSIÓN. Posteriormente, el 13 de abril de 2026 culminó la etapa de precalificación de postores, resultando aptos Acciona Agua S.A., Consorcio Aguas de Huachipa Sur y Consorcio Huachipa para continuar participando en las siguientes etapas del concurso. **La adjudicación de la Buena Pro se encuentra prevista para el cuarto trimestre de 2026.**

Para acceder al proyecto de versión final del contrato, ingresa [AQUÍ](#).

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

Inmuebles

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LIMA

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 151 Millones

Modalidad: Iniciativa Estatal Cofinanciada.

Operación, Explotación, Conservación y Mantenimiento integral del Centro de Convenciones de Lima.

El 2 de febrero de 2026 se publicó el proyecto de versión final del contrato de APP para recibir comentarios del mercado, los cuales fueron recibidos hasta el 2 de marzo de 2026. Posteriormente, **el 23 de junio de 2026 se comunicó la selección de los operadores precalificados: GL Events Venues, Consorcio Centro de Convenciones - Exposistemas y Grupo Heroica S.A.S.**, quienes continuarán participando en el proceso. **La adjudicación de la Buena Pro se encuentra prevista para la primera quincena de septiembre de 2026.**

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

Buena Pro (estimada): I Trimestre 2027

Buena Pro (estimada): III Trimestre del 2026.

Buena Pro (estimada):
III Trimestre 2027

Buena Pro (estimada): III
Trimestre 2027

Salud

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL DE APOYO II-2 SULLANA

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 188.36 Millones.

Modalidad: Iniciativa Estatal Cofinanciada.

La iniciativa tiene como objetivo la operación y mantenimiento del Hospital de Apoyo II-2 Sullana, incluyendo la reposición de equipos clínicos y no clínicos, así como la prestación de servicios complementarios bajo las modalidades de Bata Gris y Bata Verde. Entre los servicios considerados se encuentran alimentación, ropería y lavandería, seguridad y vigilancia, gestión integral de residuos sólidos, esterilización, logística de insumos y mobiliario, laboratorio clínico, diagnóstico por imágenes y unidad renal, garantizando la continuidad operativa y la calidad de atención del establecimiento hospitalario, en beneficio de más de 650 mil habitantes de la región Piura.

El proyecto fue incorporado al Proceso de Promoción de la Inversión Privada el 15 de mayo de 2025 y posteriormente se realizó la Convocatoria / Declaratoria de Interés el 17 de marzo de 2026. Como parte del avance del proceso, el **30 de julio de 2026, PROINVERSIÓN publicó la versión final del contrato.**

Asimismo, durante el desarrollo del proceso se informó la participación de cinco operadores internacionales interesados en la adjudicación del proyecto, quienes actualmente participan en la etapa de evaluación para la selección del operador privado encargado de la prestación de los servicios previstos en el contrato. Conforme al cronograma, **la Buena Pro se encuentra estimada para el III trimestre de 2027.**

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

Turismo y Cultura

MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO CHOQUEQUIRAO

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 363.25 Millones

Modalidad: Iniciativa Estatal Cofinanciada.

El proyecto tiene como objetivo principal mejorar la provisión de servicios turísticos públicos en el Monumento Arqueológico Choquequirao (MACH), mediante la implementación de un sistema de transporte por cable que facilite el acceso y mejore la experiencia turística en el sitio. Esta iniciativa busca superar las actuales limitaciones de acceso que restringen las visitas al parque arqueológico, lo que representa una oportunidad desaprovechada para potenciar un recurso turístico valioso que podría enriquecer y consolidar la oferta turística tanto a nivel regional como nacional. El proyecto contempla la construcción de un sistema de teleférico dividido en dos tramos en la Zona Norte y un tramo en la Zona Sur, con el fin de mejorar el acceso turístico al Monumento Arqueológico Choquequirao.

Actualmente, se encuentra publicada la tercera versión del Contrato de Concesión, habiendo vencido el plazo para la remisión de comentarios por parte de los postores el 11 de febrero de 2026. Concluida esta etapa, el proceso se encuentra a la espera de la entrega de la versión final del contrato de concesión, prevista para el III trimestre de 2026, conforme al cronograma actualizado del proyecto. Asimismo, la adjudicación de la **Buena Pro se encuentra estimada para el III trimestre del 2027.**

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

Para acceder a la tercera versión del Contrato, ingresa [AQUÍ](#).

Buena Pro (estimada):
IV Trimestre 2026

Buena Pro (estimada): IV
Trimestre 2026

Electricidad

GRUPO 2: TINTAYA-SAN GABÁN, SAN GABÁN-PUERTO MALDONADO, COLECTORA Y SAN ROMÁN

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 444.00 Millones

Modalidad: Iniciativa Estatal Autofinanciada.

El Grupo 2 está conformado por cuatro proyectos de transmisión eléctrica orientados a reforzar la confiabilidad del sistema, ampliar la capacidad de interconexión y asegurar el abastecimiento en regiones estratégicas del sur del país. Con una inversión de US\$ 444 millones, los proyectos Tintaya–San Gabán, San Gabán–Puerto Maldonado, Colectora y San Román beneficiarán directamente a Cusco, Puno, Madre de Dios, Ica y Lima, impulsando un sistema eléctrico más seguro, eficiente y preparado para el crecimiento energético del Perú.

Como parte del avance del proceso, el 20 de julio de 2026 se publicó la Cuarta Versión de los Contratos de Concesión correspondiente a los proyectos que integran el Grupo 2, luego de la recepción y evaluación de sugerencias formuladas por los interesados respecto de versiones anteriores. Actualmente, el proceso continúa en fase de transacción, encontrándose prevista la adjudicación de la Buena Pro para el IV trimestre de 2026.

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

GRUPO 3: NUEVA VIRÚ- TRUJILLO SUR- MIGUEL GRAU- SULLANA, MIGUEL GRAU- CHULUCANAS Y ANTUQUITO

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 165.45 Millones.

Modalidad: Iniciativa Estatal Autofinanciada.

El Grupo 3 está conformado por cinco proyectos de transmisión eléctrica orientados a fortalecer la confiabilidad del sistema, ampliar la capacidad de suministro y atender las necesidades de crecimiento energético en zonas estratégicas del norte y centro del país. Con una inversión estimada de US\$ 165 millones, los proyectos Enlace 138 kV Nueva Virú – Trujillo Sur, Enlace 138 kV Trujillo Sur – Moche, Enlace 220 kV Miguel Grau – Sullana, Enlace 220 kV Miguel Grau – Chulucanas y Nueva SE Antuquito Este 220/50 kV y enlaces asociados beneficiarán a las regiones de La Libertad, Piura, Lima y Junín, contribuyendo a un sistema eléctrico más confiable y preparado para acompañar el desarrollo productivo y urbano del país.

Como parte del avance del proceso, el 15 de abril de 2026 se realizó la convocatoria del proceso de promoción, iniciándose la etapa de transacción correspondiente al concurso. Actualmente, el proceso continúa en fase de transacción, encontrándose prevista la adjudicación de la Buena Pro para el IV trimestre de 2026.

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

GRUPO 4: BELAÚNDE TERRY, CAMPAS- YURINAKI, SHIPIBO- MANANTAY, VIÑEDOS Y LOS HÉROES-GARITA

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 145.05 Millones.

Modalidad: Iniciativa Estatal Autofinanciada.

El Grupo 4 reúne cinco proyectos de transmisión eléctrica orientados a reforzar la confiabilidad del sistema, ampliar la capacidad de suministro y atender restricciones operativas en zonas estratégicas del país. Con una inversión estimada de US\$ 145 millones, los proyectos Enlace 138 kV Belaunde Terry – Tarapoto, Enlace 138 kV Campas – Yurinaki, Enlace 138 kV Shipibo – Manantay, Nueva SE Viñedos 220/60 kV y enlaces asociados, y Enlace 220 kV Los Héroes – Garita beneficiarán a las regiones de San Martín, Junín, Ucayali, Ica y Tacna, fortaleciendo la infraestructura eléctrica nacional.

Como parte del avance del proceso, el 15 de abril de 2026 se realizó la convocatoria del proceso de promoción, iniciándose la etapa de transacción correspondiente. Actualmente, el proceso continúa en fase de transacción, encontrándose prevista la adjudicación de la Buena Pro para el I trimestre de 2027.

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

Buena Pro (estimada):
I Trimestre 2027

Educación

CONSTRUCCIÓN DE NUEVA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA COLEGIOS EN RIESGO DE LIMA METROPOLITANA

Monto de Inversión (sin IGV): US\$ 584.15 Millones

Modalidad: Iniciativa Privada Cofinanciada.

El proyecto tiene como objetivo ejecutar la sustitución de la infraestructura educativa, el equipamiento y el mantenimiento de 13 colegios públicos ubicados en los distritos de Villa El Salvador y San Juan de Miraflores, contribuyendo a mejorar las condiciones de prestación del servicio educativo mediante infraestructura moderna y adecuada para los estudiantes.

El proyecto avanzó con la aprobación de la versión inicial del contrato el 22 de mayo de 2026 y la posterior Declaratoria de Interés publicada el 4 de junio de 2026, habilitando la participación de terceros interesados en el proceso. Asimismo, el 22 de junio de 2026, PROINVERSIÓN y el Ministerio de Educación presentaron la iniciativa, destacando que permitirá modernizar 13 instituciones educativas públicas y beneficiar a más de 29 mil estudiantes de Lima Metropolitana.

Conforme al cronograma actualizado del proceso, la Adjudicación Directa se encuentra estimada para el III trimestre de 2026; en caso de presentarse terceros interesados, la adjudicación se realizará mediante concurso, estando prevista la Buena Pro para el I trimestre de 2027.

Para más información sobre el Proyecto, ingresa [AQUÍ](#).

Para acceder a la primera versión del Contrato, ingresa [AQUÍ](#).

Fase de Estructuración

Para mayor información, haga clic [AQUÍ](#).

Si necesitas más información **contacta** a nuestro equipo de **Proyectos**



Milagros Mendoza

Socia
Área Administrativa y Regulatoria
mmendoza@rubio.pe
(+51) 996 838 422



Andrés Kuan-Veng

Socio
Área Corporativa y Financiera
akuanveng@rubio.pe
(+51) 966 255 011



Jorge Dávila

Socio
Área Tributaria y Aduanera
jdavila@rubio.pe
(+51) 989 365 000



Juan José Hopkins

Socio
Área Corporativa y Financiera
jhopkins@rubio.pe
(+51) 993 470 514



Luisa Godomar

Socia
Área Tributaria y Aduanera
lgodomar@rubio.pe
(+51) 989 634 357



Luis Eduardo Ramírez

Consultor
Área Minero Ambiental
jramirez@rubio.pe
(+51) 949 246 804



Erick Cuba

Asociado Senior
Área Administrativa y Regulatoria
ecuba@rubio.pe
(+51) 989 352 122



Wilfredo Cáceres

Asociado Principal
Área Corporativa y Financiera
wcaceres@rubio.pe
(+51) 991 139 569



Rodrigo Becerra

Asociado

Área Administrativa y Regulatoria

rbecerra@rubio.pe

(+51) 925 718 582



Renzo Inche

Asociado

Área Administrativa y Regulatoria

rinche@rubio.pe

(+51) 936 097 663